

CSORVÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
6/2002. (VI.28.)
r e n d e l e t e

az önkormányzati tulajdonú nyugdíjasház lakóegységei használati jogának megszerzéséről szóló 7/2001.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§.

(1) Az önkormányzati tulajdonú nyugdíjasház lakóegységei használati jogának megszerzéséről szóló 7/2001.(IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A nyugdíjasházba beköltözők életük végéig szóló használati jogot szereznek az általuk kiválasztott méretű lakóegység használatára a következő egyszeri használatbavételi díj megfizetése ellenében:

- 1 személyes, 22 m²-es lakóegység: 800.000,- Ft

- 2 személyes, 30 m²-es lakóegység: 1.200.000,-Ft

A használati jog nem örökölhető, és másra át nem ruházható.”

(2) Az R. 2.§. (2) bekezdésének szövegében az „egyszeri hozzájárulás” szövegrész helyébe „az egyszeri használatbavételi díj” szövegrész lép.

(3) Az R. 2.§. (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(3) A nyugdíjasházba beköltözők a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény felhatalmazása alapján kiadott, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet szerinti - külön önkormányzati rendeletben meghatározott - havi személyi térítési díjat kötelesek fizetni. A díjfizetési kötelezettség a beköltözőket a lakóegység meghatározott férőhelyének száma szerint terheli. Amennyiben kétszemélyes lakóegység egyszemélyi használójává társa halála miatt válik a jogosult, választása szerint megemelt - másfélszeres - térítési díj fizetése mellett továbbra is jogosult a kétszemélyes lakóegység használatára, vagy elfogadja egyszemélyes férőhelyű lakóegység felajánlott használati jogát. Amennyiben egyszemélyes lakóegység használatának felajánlására nincs mód, a lakóegység használóját a képviselő-testület - kérelemre - mentesíti a megemelt térítési díj fizetési kötelezettség fizetése alól arra az időtartamra, amíg nem tud számára egyszemélyes férőhelyű lakóegységet felajánlani.

A térítési díj ellenértékéért az önkormányzat gondoskodik a nyugdíjasházban lakók állandó orvosi ellátásáról, rendszeres étkeztetéséről és betegségük esetén ápolásukról. A nyugdíjasház lakóit megilletik mindazok a szolgáltatások, amelyeket a bentlakásos intézmény gondozottjai igénybe vehetnek.”

2.§.

(1) Az R. 3.§-ának (2) bekezdésében „az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött” szövegrész helyébe „idős” szövegrész lép.

(2) Az R. 3.§-ának (3) bekezdésében a „házastársa, élettársa” szövegrész hatályát veszti.

(3) Az R. 3.§-ának (4) bekezdésének második mondata helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A végleges szerződést az előszerződés megkötését követő három hónapon belül kell megkötni. Abban az esetben, ha erre a jogosult hibájából a jelzett határidőn belül nem kerül sor, az önkormányzatot megilleti a szerződéskötéstől való egyoldalú elállás joga. Ilyen esetben a jelentkező elveszti az egyszeri használatbavételi díjként már befizetett 10%-os foglaló összegét. „

(4) Az R. 3.§-ának (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(5) Kétszemélyes lakóegységbe a megfelelő ellenérték - egyszeri használatbavételi díj - megfizetése esetén házas- és élettársak, vagy együttes kérelmük esetén egyedülálló személyek költözhetnek be. A már bentlakó egyedülálló személy a kétszemélyes lakóegységbe házastársát, élettársát vagy másik egyedülálló személyt utólag is befogadhat.”

(5) Az R. 3.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Utólagos befogadás esetén a kétszemélyes lakóegység egyszeri használatbavételi díját, a befogadás időpontjában hatályos egyszeri használatbavételi díj összegére ki kell egészíteni. Az egyszeri használatbavételi díj visszafizetésének szabályait a kiegészített egyszeri használatbavételi díj befizetésének időpontjától kell számítani.”

3.§.

(1) Az R. 4.§-ának (1) bekezdésében az „egyszeri hozzájárulás” helyébe „egyszeri használatbavételi díj” szövegrész lép.

(2) Az R. 4.§-ának (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) Amennyiben a nyugdíjsházban az egyszemélyes lakóegység használati jogával rendelkező jogosult a beköltözést követő 10 éven belül kiköltözik vagy elhalálozik, úgy az egyszeri használatbavételi díj időarányosan, kamatok felszámolása nélkül kerül visszafizetésre.”

(3) Az R. 4.§-a az alábbi (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ha a nyugdíjsházban a kétszemélyes lakóegység használati jogával rendelkező jogosultak közül valamelyik személy a beköltözést követő 10 éven belül kiköltözik vagy elhalálozik, úgy az egyszeri használatbavételi díj 50%-a kerül visszafizetésre a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(4) Amennyiben a kétszemélyes lakóegységben lakó személy a másik személy kiköltözése, halála miatt egyszemélyes lakóegységbe költözik, úgy az egyszeri használatbavételi díj időarányos visszafizetésekor a 10 éves időtartamot a használati jog jogosultjának a nyugdíjasházba történő beköltözése időpontjától kell számítani. (4. § (2) bekezdés)”

4.§.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szilágyi Menyhért
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracsó Gyöngyi
jegyző