

**CSORVÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2005. (III.4.)
r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonú Fecskeház lakóegységeinek bérbeadásáról szóló
8/2003.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§ Az önkormányzati tulajdonú Fecskeház lakóegységeinek bérbeadásáról szóló 19/2003. (V. 5.) számú önkormányzati rendelettel módosított 8/2003. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető részének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Csorvás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 93.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontjában, valamint az ugyanezen § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra, a fiatalok részére az önkormányzat tulajdonában álló garzonházban (Fecskeházban) létesített bérlakások bérbeadási feltételeinek meghatározása céljából az alábbi rendeletet alkotja:”

2.§ (1) A R. 2.§ (1) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, egyidejűleg a hivatkozott § (1) bekezdésének b) pontjába foglalt rendelkezés a következőképpen egészül ki:

(2.§ (1) A Fecskeházban olyan 35 év alatti házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akik:)

„a) sem együttesen sem külön-külön önálló lakás- vagy lakóházingatlannak nem tulajdonosai, vagy tulajdonosai ugyan, de a tulajdonuk hasznélvezettel terhelt, és a hasznélvező használatában van,

b) *(kereső tevékenységet végeznek, vagy) anyasági ellátásban részesülnek, illetve (valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.)*”

(2) A R. 2.§ (2) bekezdésének a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A garzonlakáshoz jutó fiataloknak vállalni és teljesíteni kell valamely Magyarországon bejegyzett hitelintézetnél vagy biztosítótársaságnál a lakáscélú előtakarékoságot, legalább a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára.

A lakáscélú megtakarításnak bérleményenként el kell érnie 30.000,- /Ft/hó összeget.

A lakáscélú előtakarékoság vállalásával és teljesítésével azonos értékűnek kell tekinteni az olyan célú lakáselőtakarékosági, vagy az egyéb, az erre feljogosított szervezetnél lakáscélú hitel felvételét lehetővé tevő szerződést, amelynek kedvezményezettjei a fiatal bérlők, vagy azok egyike.”

(3) A R. 2.§-a (3) bekezdéssel bővül, egyidejűleg a hivatkozott § (3)-(5) bekezdéseinek a számozása (4)-(6) bekezdésekre változik, a bekezdések tartalma pedig az alábbiakban módosul:

„(3) A (2) bekezdésében szabályozott lakáscélú előtakarékosági kötelezettség nem terjed ki azokra a garzonlakáshoz jutó fiatalokra, akik mindketten valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.

(4) A garzonlakáshoz jutó fiataloknak vállalniuk kell, hogy a lakáscélú előtakarékosági szerződésben foglaltak teljesítését igazoló okmányokat negyedévenként, a bérleti szerződésben rögzítettek szerint bemutatják a bérbeadó önkormányzatnak, továbbá vállalniuk kell azt is, hogy a hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az önkormányzat a pénzintézettől a szerződés teljesítésére vonatkozóan felvilágosítást kérhessen, illetve hogy a pénzintézet az önkormányzatnak e körben felvilágosítást adhasson.

(5) Abban az esetben, ha az (1) bekezdés b) pontja szerinti keresőtevékenység 90 napnál hosszabb időre szünetel, vagy a felsőfokú oktatási intézményi hallgatói jogviszony megszűnik, a garzonlakást 6 hónapon belül el kell hagyni. 6 hónapon belül el kell hagyni a garzonlakást akkor is, ha a fiatalok nem teljesítik a (2) és (4) bekezdésében foglaltak alapján vállalt kötelezettségeiket.

(6) A garzonlakásba a bérlők gyermekük kivételével más személyt nem fogadhatnak be.”

3. § (1) A R. 3.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A garzonlakás rendeltetésszerű használatával együtt járó üzemeltetési-, és a szükséges karbantartási költségeken kívül, a bérlőket lakbérfizetési kötelezettség terheli. A lakbér összege az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályozásról szóló 2/1994. (I.27.) önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének 70 %-os mértéke.”

(2) A R. 3.§ (2) bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg a hivatkozott § (3)-(4) bekezdésének számozása (2)-(3) bekezdésre változik, a bekezdések tartalma pedig az alábbiakra módosul:

„(2) Ha a bérleti jogviszony bármely oknál fogva megszűnik, a bérlők kötelesek külön felszólítás nélkül a lakóegységet 15 napon belül kiüríteni. Külön megállapodás tárgya, hogy a bérlő a lakóegység tiszta, és rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásberendezési- és felszerelési tárgyakkal együtt történő visszaadási kötelezettsége teljesítéséhez a szükséges munkákat saját maga végzi ill. végezteti el, vagy - a megállapodás alapján - azt az önkormányzat a bérlő költségére teszi meg.

(3) Abban az esetben, ha a Fecskeház lakásaira nem jelenkezik kellő számú, a feltételeknek megfelelő fiatal házaspár vagy élettársi kapcsolatban élő igénylő, az önkormányzat a lakást illetve a lakásokat költségelvű lakbér felszámításával, lakás célú hasznosításra másoknak is bérbe adhatja.”

4.§ (1) Ez a rendelet 2005. április 1. napján lép hatályba.

Szilágyi Menyhért
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

Kihirdetve: