

# **CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**21/2005. (XI.4.)**

**r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonú Fecskeház lakóegységeinek bérbeadásáról szóló  
8/2003. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 1. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(2) A pályázatokról a pályázatok beérkezésének sorrendjében a Képviselő-testület dönt.”
2. § A rendelet 3. §-a új bekezdésekkel egészül ki:
  - „(4) Költségelvű hasznosítás esetében, amennyiben az igénylők száma meghaladja a rendelkezésre álló szabad kapacitást, a bérlő kiválasztásának sorrendjénél a következő szempontok alapján és sorrendben élveznek előnyt azok, akik:
    - a) Csorvás Város Önkormányzata intézményeinél foglalkoztatott köztisztviselők és közalkalmazottak, valamint a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatottak;
    - b) 35 év alatti gyermekét/gyermeküket nevelő egyedülálló fiatalok,
    - c) 35 év alatti gyermeküket/gyermeküket nevelő házastársi/élettársi kapcsolatban élő fiatalok,
    - d) 35 év alatti házastársi/élettársi kapcsolatban élő fiatalok,
    - e) 35 év alatti egyedülálló fiatalok.”
  - „(5) Költségelvű hasznosítás alapján bérleti jogviszony nem létesíthető azzal/azokkal, aki/akik
    - a) egyedülálló személyként három vagy annál több gyermekkel kíván bérleti jogviszonyt létesíteni,,
    - b) egyedülálló személyként öregségi nyugdíjban részesül,
    - c) házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyekként három vagy annál több gyermekkel kívánnak bérleti jogviszonyt létesíteni,
    - d) házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyekként öregségi nyugdíjban részesülnék.”
  - „(6) Ha a Fecskeház lakásaira olyan fiatal házastársi/élettársi kapcsolatban élők nyújtják be lakáshasználati igényüket, akik a cél szerinti hasznosítás feltételeinek megfelelnek, és nincs az igényük kielégítésére szabad kapacitás, a költségelvű hasznosítás keretében létesített lakásbérleti jogviszonyok közül az alábbi sorrendben kell megszüntetni a bérleti jogviszonyt:
    1. 35 év feletti egyedülálló személy,
    2. 35 év feletti házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyek,
    3. 35 év alatti egyedülálló személy,
    4. 35 év alatti házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyek,
    5. házastársi/élettársi kapcsolatban élő, gyermeket/gyermeküket nevelő személyek,
    6. gyermeket/gyermeküket egyedül nevelő személy,

7. Csorvás Város Önkormányzata intézményeinél foglalkoztatott köztisztviselők és közalkalmazottak, valamint a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatottak.

Amennyiben a fenti sorrendiség során azonos feltételekkel rendelkező személy/személyek között kell döntenie a Képviselő-testületnek, abban az esetben a bérleti jogviszonyra irányuló kérelmét korábban benyújtó személy/személyek bérleti jogviszonyát kell megszüntetni.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Szilágyi Menyhért  
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi  
jegyző

Kihirdetve: 2005. november 4-én.