

**CSORVÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2001. (IV.27.)
r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonú nyugdíjsház lakóegységei
használati jogának megszerzéséről**

(a módosítással egységes szerkezetben)

1. §. Az önkormányzat 6 db egyszemélyes és 2 db kétszemélyes lakóegységből álló nyugdíjsházat létesít. A nyugdíjsházat Csorvás Nagyközség Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye egységeként működteti, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései, és az e rendeletben foglaltak alapján.

2. §. (1)¹ A nyugdíjsházba beköltözők életük végéig szóló használati jogot szereznek az általuk kiválasztott méretű lakóegység használatára a következő egyszeri használatbavételi díj megfizetése ellenében:

- 1 személyes, 22 m²-es lakóegység: 800.000,- Ft

- 2 személyes, 30 m²-es lakóegység: 1.200.000,-Ft

A használati jog nem örökölhető, és másra át nem ruházható.

(2)² A beköltöző az egyszeri használatbavételi díj megfizetésére köteles, a lakóegység használatáért lakbért nem fizet.

(3)³ A nyugdíjsházba beköltözők a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény felhatalmazása alapján kiadott, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet szerinti - külön önkormányzati rendeletben meghatározott - havi személyi térítési díjat kötelesek fizetni.

A díjfizetési kötelezettség a beköltözőket a lakóegység meghatározott férőhelyének száma szerint terheli. Amennyiben kétszemélyes lakóegység egyszemélyi használójává társa halála miatt válik a jogosult, választása szerint megemelt - másfélszeres - térítési díj fizetése mellett továbbra is jogosult a kétszemélyes lakóegység használatára, vagy elfogadja egyszemélyes férőhelyű lakóegység felajánlott használati jogát. Amennyiben egyszemélyes lakóegység használatának felajánlására nincs mód, a lakóegység használóját a képviselő-testület - kérelemre - mentesíti a megemelt térítési díj fizetési kötelezettség fizetése alól arra az időtartamra, amíg nem tud számára egyszemélyes férőhelyű lakóegységet felajánlani.

A térítési díj ellenértékeként az önkormányzat gondoskodik a nyugdíjsházban lakók állandó orvosi ellátásáról, rendszeres étkeztetéséről és betegségük esetén ápolásukról. A nyugdíjsház lakóit megilletik mindazok a szolgáltatások, amelyeket a bentlakásos intézmény gondozottjai igénybevehetnek.

¹ A 2. § (1) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

² A 2. § (2) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

³ A 2. § (3) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

3. §. (1) A használati jog megszerzésére irányuló szándékot formanyomtatványon lehet bejelenteni. A jelentkezés elfogadásáról Csorvás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A döntésnél az azonos feltételekkel pályázók esetében a csorvási lakos elsőbbséget élvez.

(2)⁴ A nyugdíjasházba csak olyan idős személyek: egyedülállók, házaspárok, élettársak költözhetnek be, akik külön-külön és együttesen sem rendelkeznek a beköltözés időpontjában önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal, vagy lakás illetve lakóházingatlan tulajdonjogával.

(3)⁵ A lakóegység használati joga megszerzésének feltétele, hogy a jelentkező és a vele együtt beköltöző egészségi állapota rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel.

(4)⁶ A jelentkezés elfogadását követően az előszerződést azonnal meg kell kötni, és ekkor a jelentkezőnek az egyszeri hozzájárulás 10 %-át, mint foglalót meg kell fizetnie.

A végleges szerződést az előszerződés megkötését követő három hónapon belül kell megkötni. Abban az esetben, ha erre a jogosult hibájából a jelzett határidőn belül nem kerül sor, az önkormányzatot megilleti a szerződéskötéstől való egyoldalú elállás joga. Ilyen esetben a jelentkező elveszti az egyszeri használatbavételi díjként már befizetett 10%-os foglaló összegét.

(5)⁷ Kétszemélyes lakóegységbe a megfelelő ellenérték - egyszeri használatbavételi díj - megfizetése esetén házas- és élettársak, vagy együttes kérelmük esetén egyedülálló személyek költözhetnek be. A már bentlakó egyedülálló személy a kétszemélyes lakóegységbe házasársát, élettársát vagy másik egyedülálló személyt utólag is befogadhat.

(6)⁸ Utólagos befogadás esetén a kétszemélyes lakóegység egyszeri használatbavételi díját, a befogadás időpontjában hatályos egyszeri használatbavételi díj összegére ki kell egészíteni. Az egyszeri használatbavételi díj visszafizetésének szabályait a kiegészített egyszeri használatbavételi díj befizetésének időpontjától kell számítani.

4. §. (1)⁹ A használati jog ellenértékének - egyszeri használatbavételi díj - megfizetése készpénzben, vagy banki átutalással történhet.

(2)¹⁰ Amennyiben a nyugdíjasházban az egyszemélyes lakóegység használati jogával rendelkező jogosult a beköltözést követő 10 éven belül kiköltözik vagy elhalálozik, úgy az egyszeri használatbavételi díj időarányosan, kamatok felszámolása nélkül kerül visszafizetésre.

⁴ A 3. § (2) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

⁵ A 3. § (3) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

⁶ A 3. § (4) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

⁷ A 3. § (5) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

⁸ A 3. § (6) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet állapította meg.

⁹ A 4. § (1) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

¹⁰ A 4. § (2) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet módosította.

(3)¹¹ Ha a nyugdíjasházban a kétszemélyes lakóegység használati jogával rendelkező jogosultak közül valamelyik személy a beköltözést követő 10 éven belül kiköltözik vagy elhalálozik, úgy az egyszeri használatbavételi díj 50%-a kerül visszafizetésre a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(4)¹² Amennyiben a kétszemélyes lakóegységben lakó személy a másik személy kiköltözése, halála miatt egyszemélyes lakóegységbe költözik, úgy az egyszeri használatbavételi díj időarányos visszafizetésekor a 10 éves időtartamot a használati jog jogosultjának a nyugdíjasházba történő beköltözése időpontjától kell számítani.

(4. § (2) bekezdés)

5. §. Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szilágyi Menyhért
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

Kihirdetve: 2001. április 27-én.

¹¹ A 4. § (3) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet állapította meg.

¹² A 4. § (4) bekezdését a 6/2002.(VI.28.) önk. rendelet állapította meg.