

**Csorvás Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8/2003. (II.28.) rendelete**

Az önkormányzati tulajdonú Fecskeház lakóegységeinek bérbeadásáról

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Csorvás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 93.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontjában, valamint az ugyanezen § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra, a fiatalok részére az önkormányzat tulajdonában álló garzonházban (Fecskeházban) létesített bérlakások bérbeadási feltételeinek meghatározása céljából az alábbi rendeletet alkotja:¹

1. § (1) A Fecskeházban lévő lakóegységek nem tartoznak a szociális rászorultság alapján bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások körébe. A lakóegységek bérbeadása pályázat útján történik, maximum öt évre.

(2)² A pályázatokról a pályázatok beérkezésének sorrendjében a Képviselő-testület dönt.

2. § (1) A Fecskeházban olyan 35 év alatti házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akik:

a)³ sem együttesen sem külön-külön önálló lakás- vagy lakóházingatlannak nem tulajdonosai, vagy tulajdonosai ugyan, de a tulajdonuk hasznélvezettel terhelt, és a hasznélvező használatában van,

b)⁴ kereső tevékenységet végeznek, vagy anyasági ellátásban részesülnek, illetve valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.

(2)⁵ A garzonlakáshoz jutó fiataloknak vállalni és teljesíteni kell valamely Magyarországon bejegyzett hitelintézetnél vagy biztosítótársaságnál a lakáscélú előtakarékoskosságot, legalább a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára.

A lakáscélú megtakarításnak bérleményenként el kell érnie 30.000,- /Ft/hó összeget.

A lakáscélú előtakarékoskosság vállalásával és teljesítésével azonos értékűnek kell tekinteni az olyan célú lakáselőtakarékosági, vagy az egyéb, az erre feljogosított szervezetnél lakáscélú hitel felvételét lehetővé tevő szerződést, amelynek kedvezményezettjei a fiatal bérlők, vagy azok egyike.

¹ A rendelet bevezető részét a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

² Az 1. § (2) bekezdését a 21/2005.(XI.4.) önk. rendelet módosította.

³ A 2. § (1) bekezdésének a) pontját a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

⁴ A 2. § (1) bekezdésének b) pontját a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

⁵ A 2. § (2) bekezdését a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

(3) ⁶ A (2) bekezdésében szabályozott lakáscélú előtakarékosági kötelezettség nem terjed ki azokra a garzonlakáshoz jutó fiatalokra, akik mindketten valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.

(4) ⁷ A garzonlakáshoz jutó fiataloknak vállalniuk kell, hogy a lakáscélú előtakarékosági szerződésben foglaltak teljesítését igazoló okmányokat negyedévenként, a bérleti szerződésben rögzítettek szerint bemutatják a bérbeadó önkormányzatnak, továbbá vállalniuk kell azt is, hogy a hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az önkormányzat a pénzügyintézetől a szerződés teljesítésére vonatkozóan felvilágosítást kérhessen, illetve hogy a pénzügyintézet az önkormányzatnak e körben felvilágosítást adhasson.

(5) ⁸ Abban az esetben, ha az (1) bekezdés b) pontja szerinti keresőtevékenység 90 napnál hosszabb időre szünetel, vagy a felsőfokú oktatási intézményi hallgatói jogviszony megszűnik, a garzonlakást 6 hónapon belül el kell hagyni. 6 hónapon belül el kell hagyni a garzonlakást akkor is, ha a fiatalok nem teljesítik a (2) és (4) bekezdésében foglaltak alapján vállalt kötelezettségeiket.

(6) ⁹ A garzonlakásba a bérlők gyermekük kivételével más személyt nem fogadhatnak be.

3. § (1) ¹⁰ A garzonlakás rendeltetésszerű használatával együtt járó üzemeltetési-, és a szükséges karbantartási költségeken kívül, a bérlőket lakbérfizetési kötelezettség terheli. A lakbér összege az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályozásról szóló 2/1994. (I.27.) önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének 70 %-os mértéke.

(2) ¹¹ Ha a bérleti jogviszony bármely oknál fogva megszűnik, a bérlők kötelesek külön felszólítás nélkül a lakóegységet 15 napon belül kiüríteni. Külön megállapodás tárgya, hogy a bérlő a lakóegység tiszta, és rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásberendezési- és felszerelési tárgyakkal együtt történő visszaadási kötelezettsége teljesítéséhez a szükséges munkákat saját maga végzi ill. végezteti el, vagy - a megállapodás alapján - azt az önkormányzat a bérlő költségére teszi meg.

(3) ¹² Abban az esetben, ha a Fecskeház lakásaira nem jelenkezik kellő számú, a feltételeknek megfelelő fiatal házaspár vagy élettársi kapcsolatban élő igénylő, az önkormányzat a lakást illetve a lakásokat költségelvvé lakbér felszámításával, lakás célú hasznosításra másoknak is bérbe adhatja.

⁶ A 2. § (3) bekezdését a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet állapította meg.

⁷ A 2. § (4) bekezdésének tartalmát és számozását a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

⁸ A 2. § (5) bekezdésének tartalmát és számozását a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

⁹ A 2. § (6) bekezdésének tartalmát és számozását a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

¹⁰ A 3. § (1) bekezdését a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

¹¹ A 3. § (2) bekezdésének tartalmát és számozását a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

¹² A 3. § (3) bekezdésének tartalmát és számozását a 7/2005.(III.4.) önk. rendelet módosította.

- (4)¹³ Költségelví hasznosítás esetében, amennyiben az igénylők száma meghaladja a rendelkezésre álló szabad kapacitást, a bérlő kiválasztásának sorrendjénél a következő szempontok alapján és sorrendben élveznek előnyt azok, akik:
- a) Csorvás Város Önkormányzata intézményeinél foglalkoztatott köztisztviselők és közalkalmazottak, valamint a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatottak;
 - b) 35 év alatti gyermekét/gyermeküket nevelő egyedülálló fiatalok,
 - c) 35 év alatti gyermeküket/gyermeküket nevelő házastársi/élettársi kapcsolatban élő fiatalok,
 - d) 35 év alatti házastársi/élettársi kapcsolatban élő fiatalok,
 - e) 35 év alatti egyedülálló fiatalok.
- (5)¹⁴ Költségelví hasznosítás alapján bérleti jogviszony nem létesíthető azzal/azokkal, aki/akik
- a) egyedülálló személyként három vagy annál több gyermekkel kíván bérleti jogviszonyt létesíteni,,
 - b) egyedülálló személyként öregségi nyugdíjban részesül,
 - c) házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyekként három vagy annál több gyermekkel kívánnak bérleti jogviszonyt létesíteni,
 - d) házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyekként öregségi nyugdíjban részesülnek.
- (6)¹⁵ Ha a Fecskeház lakásaira olyan fiatal házastársi/élettársi kapcsolatban élők nyújtják be lakáshasználati igényüket, akik a cél szerinti hasznosítás feltételeinek megfelelnek, és nincs az igényük kielégítésére szabad kapacitás, a költségelví hasznosítás keretében létesített lakásbérleti jogviszonyok közül az alábbi sorrendben kell megszüntetni a bérleti jogviszonyt:
1. 35 év feletti egyedülálló személy,
 2. 35 év feletti házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyek,
 3. 35 év alatti egyedülálló személy,
 4. 35 év alatti házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyek,
 5. házastársi/élettársi kapcsolatban élő, gyermeket/gyermeküket nevelő személyek,
 6. gyermeket/gyermeküket egyedül nevelő személy,
 7. Csorvás Város Önkormányzata intézményeinél foglalkoztatott köztisztviselők és közalkalmazottak, valamint a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatottak.

Amennyiben a fenti sorrendiség során azonos feltételekkel rendelkező személy/személyek között kell döntenie a Képviselő-testületnek, abban az esetben a bérleti jogviszonyra irányuló kérelmét korábban benyújtó személy/személyek bérleti jogviszonyát kell megszüntetni.

Szilágyi Menyhért
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

Kihirdetve: 2003. február 28-án.

¹³ A 3. § (4) bekezdését a 21/2005.(XI.4.) önk. rendelet állapította meg.

¹⁴ A 3. § (5) bekezdését a 21/2005.(XI.4.) önk. rendelet állapította meg.

¹⁵ A 3. § (6) bekezdését a 21/2005.(XI.4.) önk. rendelet állapította meg.