



CSORVÁS VÁROS POLGÁRMESTERE
5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu



Előterjesztés Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez településrendezési eszközök módosításának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 22-én megtartott ülésén a 110/2023. (XI.22.) határozatával döntött Csorvás Város településrendezési eszközeinek módosításáról. A képviselő-testületi határozat alapján az Önkormányzat, mint Megrendelő, valamint a Tér és Terület Kft. (5700 Gyula, Hajnal utca 25/2.), mint Tervező, tervezési szerződést kötött a település hatályos településrendezési tervének a szennyvíztisztító telep fejlesztése című projekt kivitelezése által indokolt tervezési feladatainak ellátására.

A tervezési szerződésben foglaltak végrehajtása során **a véleményezési tervdokumentáció elkészült**, majd a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), és Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete szerint **a partnerségi egyeztetés is lezajlott**, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette Csorvás Város honlapján és az E-TÉR felületen is. **A partnerségi egyeztetési folyamat véleményezési határideje 2024. február 11-én lejárt.**

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos vagy elektronikus észrevétel nem érkezett.

Jelenleg az okoz gondot, hogy az E-TÉR felülete valamilyen hiba következtében úgy jelzi, mintha a partnerségi egyeztetés mellett környezeti vizsgálat és értékelés is készülne. Ez azonban nem felel meg a valóságnak, mivel az már előzetesen elkészült.

A hibát jeleztük a Lechner Tudásközpontnak, de a hiba kiküszöbölésére nincs lehetőség.

A hiba miatt kétséges, hogy az E-TÉR felületén folytatható-e az egyeztetési eljárás, ezért a megoldás az lehet, ha a továbbiakban azt hivatali kapun keresztül bonyolítjuk le.

A probléma megoldására a Tervező élt ezzel a javaslattal, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ennek megfelelő döntések meghozatalával tegye lehetővé az ügy további részében **az áttérést a biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) használatára, hogy az anyag végső szakmai véleményezésre megküldhető legyen a Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája részére.**

Határozati javaslat

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (....)
határozata

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tér és Terület Kft. által megküldött a KEHOP-2.2.2-15-2021-00156 azonosítószámú „Csorvás város szennyvíztisztító telep fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében a 110/2023. (XI. 22.) KT. határozat alapján elkészített településrendezési tervmódosítás tervezetét. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak, és a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével a tervdokumentáció partnerségi egyeztetése az Önkormányzat weboldalán, és az E-TÉR felületén megtörtént. A tervezettel kapcsolatban javaslat, észrevétel sem elektronikus, sem pedig postai úton nem érkezett. A Képviselő-testület mindezek alapján a partnerségi egyeztetési eljárást lezártak tekinti.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: Azonnal.

Határozati javaslat

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) határozata

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvíztisztító telep fejlesztése érdekében indított településrendezési eszközök módosítási eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (2) a) pontja alapján a partnerségi egyeztetési eljárás lezárása után ún. biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) használatával bonyolítja le.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: Azonnal.

Csorvás, 2024. február 20.




Baráth Lajos
polgármester