



Előterjesztés

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a DIGI távközlési torony telepítéséről hozott 14/2020. (II.26.) K.T. határozat módosításáról

Mellékletek: 1. számú melléklet helyszínrajz
2. számú melléklet metszeti ábra

Tisztelt Képviselő-testület!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) 2016-ban megkereste Csorvás Város Önkormányzatát azzal, hogy Csorvás külterületén egy önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatáshoz szükséges tornyos állomást kíván létesíteni. A torony helyének kijelölését hosszas egyeztetések előzték meg. A Képviselő-testület az 53/2017. (III.29.) határozatával döntött arról, hogy az 5920 Csorvás, Külterület 0134/11 hrsz-ú ingatlan Dögös-Kákafoki csatorna melletti, a 47-es számú főút felőli részén 400 m² területet ad bérbe a tornyos állomás létesítése céljára.

Az Önkormányzat és a DIGI Kft. között 2017. júniusában bérleti szerződés jött létre arról, hogy az Önkormányzat 1.000.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében bérbe adja a 400 m²-es területet a létesítmény megvalósítására. A bérleti szerződés tartalmazza többek között azt is, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó az első bérleti díjra a kivitelezés megkezdésének napját követően jogosult.

Időközben a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. a torony létesítéshez szükséges engedélyeket megszerezte, a terület szántóföldi művelés alóli kivonását kérelmezte. A kivitelezés azonban a mai napig nem kezdődött el, mivel közútkezelői, és egyéb földhivatali problémák miatt a megjelölt helyen nem épülhet meg a torony. A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 2020. februárjában egy újabb helyszínt jelölt meg a létesítmény megvalósítására, amelyet a 14/2020. (II.26.) határozatával fogadott el a Képviselő-testület. A 14/2020. (II.26) határozat értelmében a torony közvetlenül a 0135/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út mellett, a csatornától kb. 50 méterre helyezkedett volna el a 0134/11 hrsz-ú földterületen. A földmérők sajnos a helyszín első felmérésekor nem készítettek rajzot a 0134/11-es terület északi részéről, ezért a torony áthelyezésekor a tervezők nem számoltak az ott húzódó csatornával. Ennek következtében a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. ismét a Képviselő-testület állásfoglalást kéri egy új helyszínnel kapcsolatban. Az érintett ingatlan maradna a 0134/11 hrsz-ú terület, viszont a torony átkerülne a földterület északnyugati negyedébe, ami az ingatlan város felőli oldala. A 300 méteres védőtávolság a torony és a lakóépületek között így is megmaradna. A létesítmény méterre megjelölt pontos helyszínét az előterjesztés 1. számú mellékletben szereplő helyszínrajz jelöli. A mellékelt helyszínrajzon látható, hogy az elektromos légvezetéktől, az ellátó gázvezetéktől, illetve a vízellátó vezetéktől is **a nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdésében** előírt távolságot megtartva tervezi a torony létesítését a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. A távközlési torony felülnézetű A-A metszetét, valamint a délkeleti oldalnézetű műszaki rajzot ezen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön arról, hogy a torony létesítésre vonatkozó műszaki feltételek megléte esetén bérbe adja-e az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területet a DIGI távközlési állomás megvalósítása céljára, és ennek következtében módosítja-e a korábban hozott 14/2020. (II.26.) számú határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2020.(....) KT. h a t á r o z a t:
a 14/2020. (II.26.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
(Tervezet)

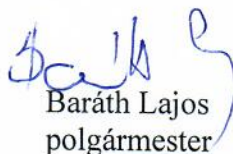
Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által Csorvás külterületén létesítendő tornyos állomás megvalósításával kapcsolatban hozott 14/2020. (II.26.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a szükséges műszaki feltételek megléte esetén hozzájárul ahhoz, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, 5920 Csorvás, külterület 0134/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok a 0132 hrsz-ú és a 0135/25 hrsz-ú utak által határolt földrészletén, maximum 400 m² nagyságú területen, önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatáshoz szükséges tornyos állomást létesítsen. „

Felelős: Baráth Lajos polgármester a szerződés megkötéséért.

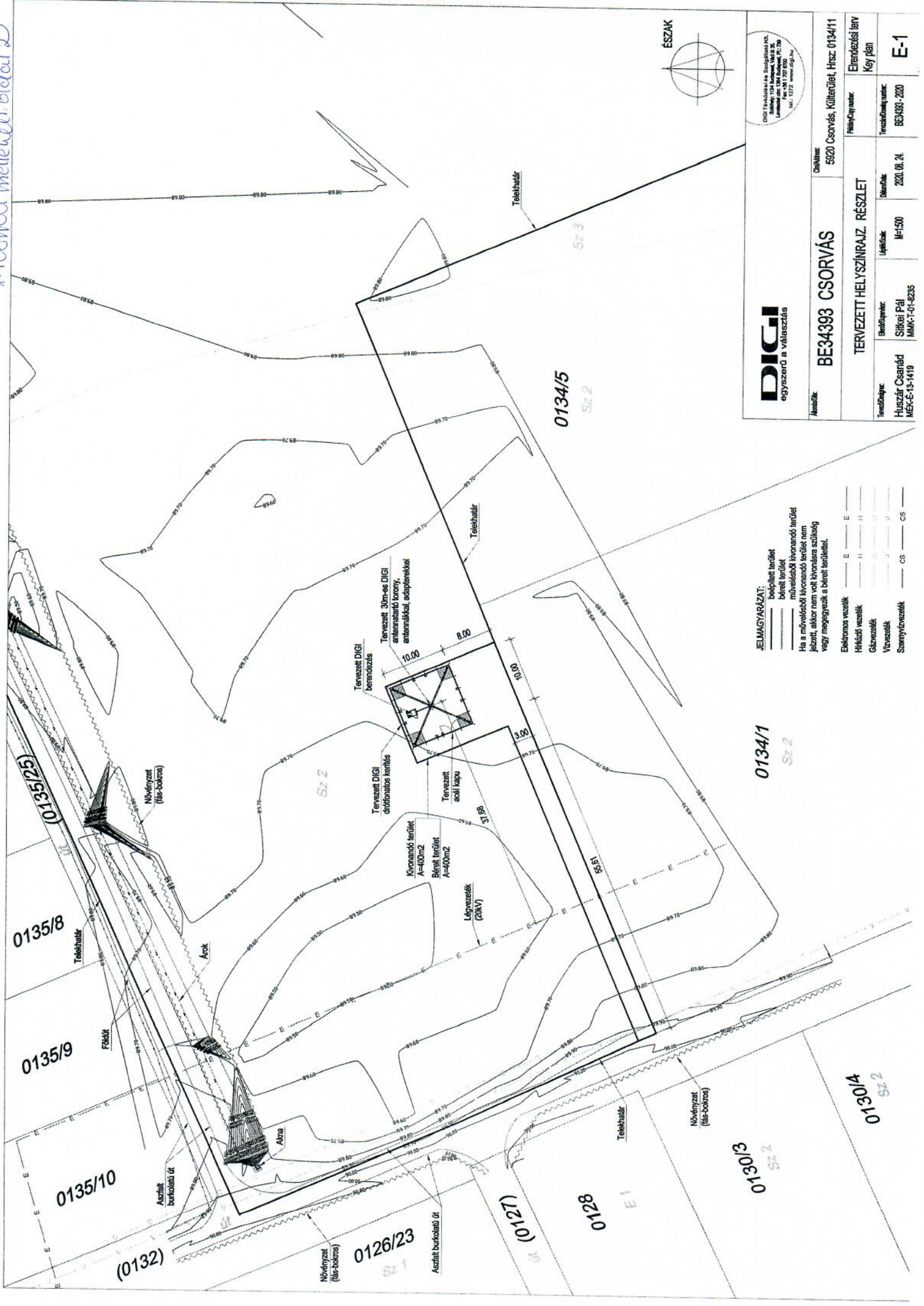
Határidő: értelem szerint.

Csorvás, 2020. szeptember 30.


Baráth Lajos
polgármester



1. számú melléklet oldal 2

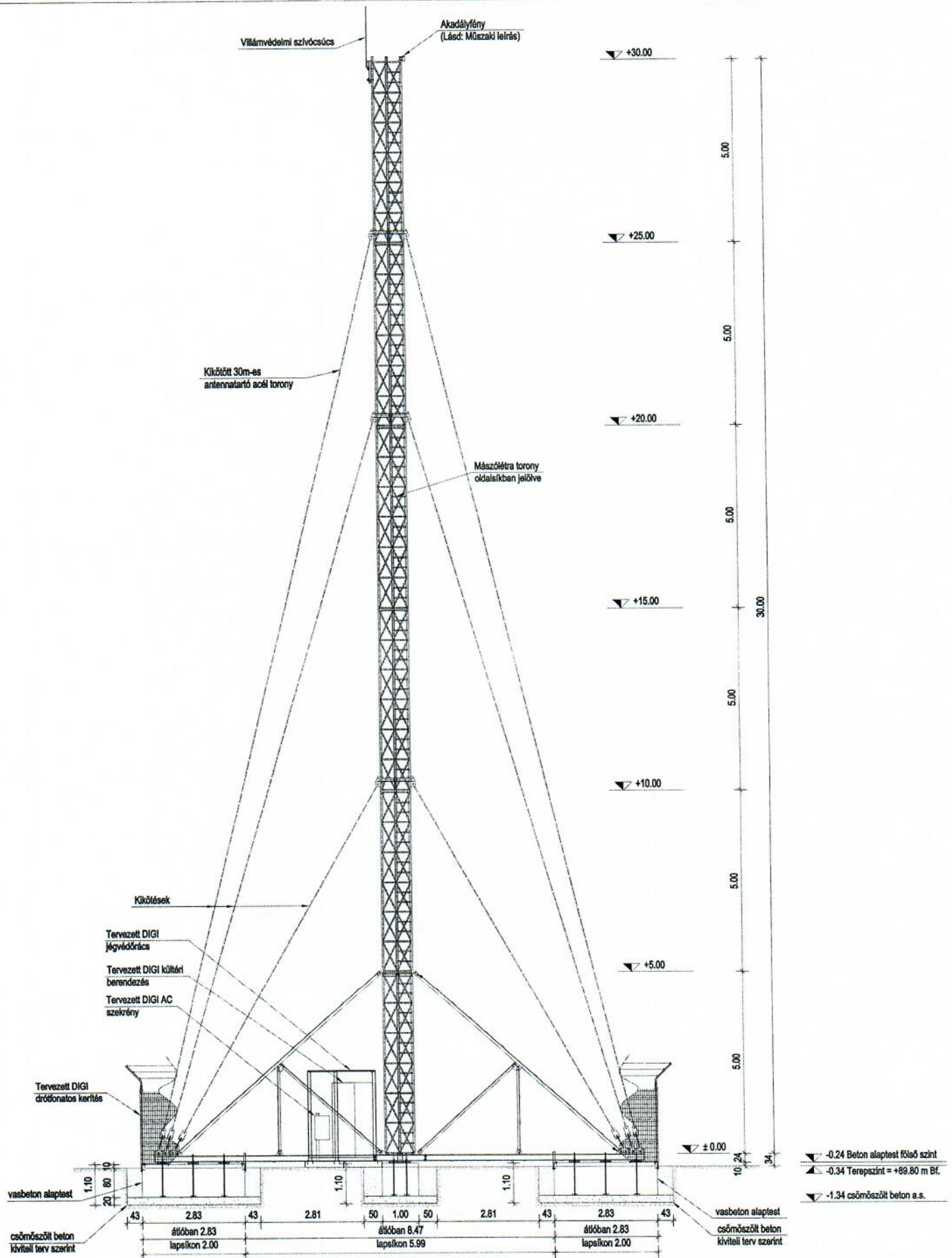


DIGI
egyszerű a választás

DIGI Technika és Szolgáltatás Kft.
Székhely: 1134 Budapest, Vajda Péter
Létesítési cím: 1047 Budapest, Péterfy
utca 10-12. emelet, 1047 Budapest
Tel.: 0372 www.digi.hu

Nevéskód:	BE34393 CSORVÁS	Cím/Műhely:	5920 Csorvás, Küllentület, Hsz: 0134/11
Tervező/Diagnóza:	Húszár Csánád MEK-É-13-1419	Dátum/Évesítés:	2020.08.24.
Előíró/Projektvezető:	Sikrei Pál MIK-1-01-8235	Levegőtér/Érték:	1/1:500
Projekt/Projektvezető:	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ. RÉSZLET	Projekt/Projektvezető:	BE34393-2020
Projekt/Projektvezető:	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ. RÉSZLET	Projekt/Projektvezető:	Key plan
Projekt/Projektvezető:	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ. RÉSZLET	Projekt/Projektvezető:	E-1

- JELMAGYARÁZAT:**
- beépített terület
 - bérelt terület
 - művelésből kivonandó terület
 - Ha a művelésből kivonandó terület nem jelölt, akkor nem volt kivonásra szándék vagy megegyezik a bérelt területtel.
- Elektronos vezeték E E E E E
- Hívóvíz vezeték H H H H H
- Gázvezeték G G G G G
- Vízvezeték V V V V V
- Szennyvízvezeték CS CS CS CS CS



"A-A" METSZET

		DIGI Távközlési és Szolgáltatói Kft. Székhely: 1134 Budapest, Vici út 35. Levélcím: 1364 Budapest, Pf: 738 Fax: +36 1 267 6700 tel.: 1272 www.digi.hu	
Név/Sz.: BE34393 CSORVÁS		Cím/Árny.: 5920 Csonvás, Küllerület, Hrsz: 0134/11	
Tervező/Előadó: Huszár Csanád MÉK-É-13-1419		Előadó/Szerkesztő: Sitkei Pál MMK-T-01-8235	
Méret/Arány: M=1:100		Dátum/Év: 2020. 08. 24.	
Tervezési rajz szám: BE34393-2020		Elrendezési terv / Key plan: E-3	

