

Békés Megyei Önkormányzatok  
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásainak Konzorciuma

Székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

Telefon/Fax: 66/519-800, Mobil: 20 8080 415

E-mail: [Tarsulas1@gmail.com](mailto:Tarsulas1@gmail.com)

Iktatószám: M/183/2016

**Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!**

A Békés megyei Ivóvízminőség-javító Projekt [azonosító szám: KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009] fizikai értelemben befejeződött, az elszámolási kérdések mostanra zárultak le akként, hogy a projekt által megvalósult vagyon kiadhatóvá válik.

A vagyon kiadását egyebek iránt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2016. december 31-ig kötelezővé is tette.

Jelen levelünkkel a vagyonkiadással és a vagyon átvételével kapcsolatos tudnivalókat igyekszünk megosztani.

Előzmények:

Az ivóvízminőségjavító programban 66 önkormányzat érintett. Bizonyára ismert, hogy annak gyakorlati lehetősége nem volt meg, hogy az önkormányzatok külön-külön szerződjenek a projekt megvalósítására. Ennek oka az, hogy részben a nagy számú pályázó által kezelhetetlen lett volna a lebonyolítás, másrészt fizikailag nem osztható a beruházás. Ezen megfontolások alapján lett a beruházás lebonyolítója, a projekt „kedvezményezettje” a „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, mint az érintett Önkormányzatok képviselője. A Társulás és az Önkormányzatok (ill. Társulásaik) között Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jött létre, melyben szerepeltek a lebonyolítással kapcsolatos feltételek és részletek, s így a vagyonkiadás is.

Aktuális feladatok:

Most elérkezett az idő, hogy a beruházás megvalósulásával kapcsolatos vagyonkiadás megtörténjék.

Az előzetes megállapodások azt célozták, hogy a vagyonkiadásra visszerhesen kerül sor, nevezetesen ellenérték megfizetése mellett. Ez tényleges pénzmozgást csak az áfa vonatkozásában igényelt volna, azonban a beruházás volumene olyan nagy, hogy reménytelen lett volna ezt megfinanszírozni az önkormányzatoknak, idegen finanszírozó pedig meglehetősen magas díjért tudta volna vállalni. Erre tekintettel adódott a lehetőség, melyet a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése biztosít, nevezetesen térítésmentesen (ingyenesen) lehet kiadni a vagyont, s ez esetben nem társul hozzá áfa fizetési kötelezettség. A Társulás a 2016. december 8-i ülésén határoz erről a kiadási módról.

A vagyonkiadásból, az Önkormányzatok korábbi megegyezéséből és a fenti kiadási módból az alábbiak következnek:

1. A projekt által megvalósult vagyon közös tulajdonban marad. A természetbeni megosztást nem teszi lehetővé a Támogatási Szerződés, de a megvalósult beruházás jelentős részének a funkciója sem.
2. Az egy Önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás I. számú kiegészítése (2014. január) 1. számú melléklete határozza meg.
3. Az Önkormányzat a víziközmű tv. alapján közcélú adományként kapja ingyenesen a vagyont, de az elkészült **vagyonértékelés alapján** értékkel veszi nyilvántartásba. (A 2. és 3. pontra vonatkozó információkat a melléklet M/182/2016 iktatószámú táblázat tartalmazza. Egyben ezen táblázat alapján kell majd kitölteni a később hivatkozott Képviselő Testületi határozat és „nyilatkozat” hiányzó adatait is.)

4. Az Önkormányzati nyilvántartásba kerülő vagyon analitikáját a vagyonértékelés tartalmazza, melyet digitálisan tudunk biztosítani az Önkormányzatoknak. A digitális anyag kapcsán igyekszünk olyan verziót kialakítani, amelyből átvehető a vagyontaszterbe az analitika.
5. A Minisztérium felé nyilatkozatot kell tenni 2016. december 31-ig minden Önkormányzatnak, hogy a projekt által megvalósítandó vagyont aktiválja. (Ennek mintáját küldjük.)
6. A vagyonkiadás kapcsán 2016 decemberében Képviselőtestületi döntést kell hozni (mellékeljük a döntésekhez szükséges mintákat), ahol a már fent említett döntéseket meg kell erősíteni, s ehhez külön megállapodást kell valamennyi önkormányzat polgármesterének aláírni (ezt is csatoljuk). (Viziközmű törvény által előírt követelmény)
7. A Képviselőtestületi Határozat meghozatala során azt javasoljuk, hogy küldött tervezet 3. pontja szerinti felhatalmazást is fogadják el. Ehhez magyarázatként el kell mondani, hogy több településen a településen belül is voltak olyan beruházások, melyek jogi értelemben közös tulajdonban maradnak addig, amíg az üzemeltető javaslata alapján a tulajdoni viszonyok rendezését az Önkormányzatok nem teszik meg. (Ezt csak külön és később lehet megtenni, mert ennek is áfa vonzata lenne, de a tulajdonba kerülés után ezt már áfa mentesen lehet rendezni a viziközmű törvény 5/H § (2) bek. alapján.) Tekintettel arra, hogy az átadási ponton belül, egy településhez tartozó létesítmény ügyében ne legyen a hétköznapi életben jogi nehézség (pl. bármilyen engedély megkérése kapcsán) célszerű az adott önkormányzatot felhatalmazni arra, hogy ezen rész kapcsán képviselje a közösséget, ami nyilvánvalóan a tulajdon elidegenítésére nem vonatkozik.

A fentiek alapján **2016. december 29. napjáig** a következőt kérjük a T. Önkormányzatuktól:

1. Csatolt javaslat szerint képviselőtestületi döntés meghozatalát.
2. Nyilatkozat visszaküldését
3. KEM III. számú kiegészítését aláírva, két példányba visszaküldeni.

Békéscsaba, 2016. november 30.

Készítette: Dr. Farnas József ügyvéd



Vantara Gyula  
elnök

**Békés Megyei Önkormányzatok  
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati  
Társulásainak Konzorciuma**

mell: - Konzorciumi szerz. III. sz. kieg.

- Kt. határozat minta

- nyilatkozat

- M/182/2016 ikt. sz. vagyonértékelés összefoglaló táblázata

## Kivonat

### Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. 12. ....tartott ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület \_\_ igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

#### Határozat (tervezet)

.../2016.(12 . \_\_.) Kt. számú határozat:

A Képviselő-testülete elfogadja a „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű, támogatott projekt beruházás során keletkezett vagyon átadás-átvételét a következők szerint:

1. A vagyon ellenérték fejében történő kiadása helyett, a forrásbiztosítás nehézségei miatt a korábbi megállapodástól eltérően a beruházó „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás által a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése alapján kerül sor tértégmentes átadás keretei között.
2. Az Önkormányzat ismeri a projekt megvalósulására vonatkozó támogatási szerződést és tudomásul veszi, hogy a Projekt keretében megvalósult beruházást a fenntartási időszak végéig, de legalább öt éves időtartamban működtetni kell. Az Önkormányzat – mint a megvalósult beruházás résztulajdonosa- az üzemeltetőkön keresztül gondoskodik az üzemeltetési feladatok ellátásáról és ezen kötelezettség teljesítéséről.
3. A közös tulajdon feletti rendelkezés ügyében a település átadási pontján belüli közös tulajdon kapcsán az érintett települési önkormányzat felhatalmazást kap -a tulajdonjog átruházás kivételével- a tulajdonrészhez kapcsolódó közös tulajdon képviseletére.
4. Az Önkormányzatot illető és a vagyonkiadás során közcélú adományként megkapott vagyoni hányadot a 2014. januári Konzorciumi Megállapodás 1. sz. melléklete szerint kell nyilvántartásba venni. A nyilvántartásba vett vagyon értékét az ECOELINE Zrt. vagyonértékelése szerint kell meghatározni. Az Önkormányzatot a projekt során megvalósult vagyon 165/10000 tulajdoni hányada illeti meg. Ez a vagyonértékelés szerint 561.932.231,- Ft értéket képvisel.
5. Az Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalmú Konzorciumi megállapodás III. számú kiegészítésnek aláírására.

Határidő: 2016. december \_\_.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

K.m.f.

polgármester

jegyző

Kivonat hitelül:.....  
....., 2016. december \_\_.