



CSORVÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu

Előterjesztés

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez
az önkormányzati tulajdonban lévő 2438/3 hrsz-ú szántóföld
egy részének eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Kálmán, 5920 Csorvás, Dobó utca 6. szám alatti lakos 2022. január 19. napján kérelemmel fordult Csorvás Város Önkormányzatához abból a célból, hogy bejelentse vételi szándékát a tulajdonában lévő 5920 Csorvás, Thököly utca 5. számú ingatlan mögötti önkormányzati tulajdonú szántóföld (Csorvás belterület 2438/3. hrsz.) egy részére. Az, hogy pontosan milyen nagyságú részére, még nem ismert, de térképes kimutatás szerint, 4000 m² terület az, amit szeretne az Önkormányzattól megvenni.

A Csorvás belterület 2438/3 hrsz-ú, 168,83 AK értékű, összesen 3,8901 hektár területű, 2 minőségű osztályú szántó ingatlanból 6000 m² területet Lukács Kálmán 5920 Csorvás, Bartók Béla u. 34. szám alatti lakos bérel. A maradék területre napraforgó vetését terveztük, ezért az ehhez szükséges talajelőkészítési munkálatok közül a szántás már meg is történt 2021-es év őszi hónapjaiban.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy szándékában áll eladni a szántóföld egy részét, úgy az eladásra szánt területet földmérővel kell kiméretni, továbbá a Csorvás belterület 2438/3 hrsz-ú földterületet telekmegosztással kétféle kell osztani. Ennek díja a földhivatali ügyintézésrel együtt körülbelül 150.000,- Ft. A földhivatali ügyintézés és a kimérés 2-3 hónapot vesz igénybe. Ezt az ügyintézési folyamatot a földtulajdonos Önkormányzatnak kell kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön arról, hogy a Csorvás Város Önkormányzata tulajdonában álló Csorvás belterület 2438/3 hrsz-ú ingatlanból Balogh Kálmán, 5920 Csorvás, Dobó utca 6. szám alatti lakosnak a mellékletben piros színnel körülhatárolt területet értékesíti-e.

Csorvás, 2022. február 10.

Baráth Lajos s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2022.(....) KT. h a t á r o z a t:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy Balogh Kálmán 5920 Csorvás, Dobó u. 6. szám alatti lakosnak (a továbbiakban: Kérelmező) a Csorvás belterület 2438/3 hrsz-ú területből 4000 m² területet _____,-Ft/ha áron értékesít olyan feltétel teljesülése esetén, hogy a telekmegosztás és az adásvétellel kapcsolatos földhivatali eljárás költségeit a Kérelmező viseli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Baráth Lajos polgármestert, hogy a telekmegosztással kapcsolatos ügyintézésben eljárjon, és az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

..../2022.(....) KT. h a t á r o z a t:

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Csorvás belterület 2438/3 hrsz-ú ingatlanak a Balogh Kálmán, 5920 Csorvás, Dobó u. 6. szám alatti lakos által megvételre igényelt 4000 m² területű részét nem értékesíti.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint.