

Előterjesztés
Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez
a Pénzügyi-, Gazdasági-, és Városfejlesztési Bizottságra
átruházott hatáskör 2021. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete átruházott hatáskörben a Bizottság feladatává teszi az önkormányzati termőföldek haszonbérbeadás útján történő hasznosítását. Ennek értelmében 2021-ben tizenöt esetben döntött a Bizottság az önkormányzati termőföldek bérbeadásáról, valamint négy esetben módosította a szerződést annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a 2022. január 1. napjától érvényes jogszabályi rendelkezéseknek.

1.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0195/4. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérleti szerződése időtartamának meghosszabbítása tárgyában.

A 0,3747 ha területű, 13,04 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági hasznosítója **Varga Attila**, 5920 Csorvás, Tanya 206. szám alatti lakos. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek 1 éves időtartamra (2022. január 1. napjától - 2022. december 31. napjáig) hozták létre. 2022. január 1. és 2022. június 30. napja közötti időszakra 25.000,- Ft/ha/év, 2022. július 1. és 2022. december 31. napja közötti időszakra pedig 80.000,- Ft/ha/év a megállapított bérleti díj, így mindösszesen a 2022. január 1. és 2022. december 31. napja közötti időszakra 19.671,- Ft bérleti díjbevéttel lehet számolni.

2.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0140/93. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérleti szerződése időtartamának meghosszabbítása tárgyában.

Az 1,7554 ha területű, 61,09 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója az 5920 Csorvás, Rákóczi u. 34/1. szám alatti székhelyű **Csorvási Gazdák Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság**. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek három éves időtartamra (2021. november 1. napjától - 2024. október 31. napjáig) hozták létre, 1 gazdasági évre 100.000,- Ft/ha bérleti díj ellenében azzal a kitételrel, hogy a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 169.688,- Ft. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény módosítása miatt - amelynek értelmében az Önkormányzat a haszonbérleti díj mértékét 2022. június 30. napjáig nem emelheti -, a Bizottság módosította a haszonbérleti díjat a következőképpen: a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 152.134,- Ft, 2022. november 1. napjától pedig egy gazdasági évre vetítve 100.000,- Ft/ha, azaz 175.540,- Ft.

A Bizottság 2026. október 31. napjáig engedte át a föld használatát, így a szerződés 2026. október 31. napjáig meghosszabbítható.

3.) Döntött a Bizottság az Önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0166/25. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérleti szerződése időtartamának meghosszabbítása tárgyában.

A 0,6285 ha területű, 27,28 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója **Lukács Kálmán**, 5920 Csorvás, Bartók Béla u. 34. szám alatti lakos. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek három éves időtartamra (2021. november 1. napjától - 2024. október 31. napjáig) hozták létre, 1 gazdasági évre 100.000,- Ft/ha bérleti díj ellenében azzal a kitételrel, hogy a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 57.831,- Ft. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény módosítása miatt - amelynek értelmében az Önkormányzat a haszonbérleti díj mértékét 2022. június 30. napjáig nem emelheti -, a Bizottság módosította a haszonbérleti díjat a következőképpen: a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 42.774,- Ft, azaz negyvenkettőezer-hétszázhetvennégy forint, 2022. november 1. napjától pedig egy gazdasági évre vetítve 100.000,-Ft/ha, azaz 62.850,- Ft.

A Bizottság 2026. október 31. napjáig engedte át a föld használatát, így a szerződés 2026. október 31. napjáig meghosszabbítható.

4.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 2596/2. hrsz-ú belterületi szántóingatlan haszonbérleti szerződése időtartamának meghosszabbítása tárgyában.

A 0,2188 ha területű, 9,48 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója **Oláh József**, 5920 Csorvás, Március 15. u. 71. szám alatti lakos. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek három éves időtartamra (2021. november 1. napjától - 2024. október 31. napjáig) hozták létre, egy gazdasági évre 100.000,- Ft/ha bérleti díj ellenében azzal a kitételrel, hogy a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 18.634,- Ft. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény módosítása miatt - amelynek értelmében az Önkormányzat a haszonbérleti díj mértékét 2022. június 30. napjáig nem emelheti -, a Bizottság módosította a haszonbérleti díjat a következőképpen: a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 8.897,- Ft, azaz nyolcezer-nyolcszázkilencvenhét forint, 2022. november 1. napjától pedig egy gazdasági évre vetítve 100.000,-Ft/ha, azaz 21.880,- Ft.

A Bizottság 2026. október 31. napjáig engedte át a föld használatát, így a szerződés 2026. október 31. napjáig meghosszabbítható.

5.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0179/25. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérleti szerződése időtartamának meghosszabbítása tárgyában.

A 2,2070 ha területű, 100,00 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója **Békési Barbara Katalin**, 5920 Csorvás, Batthyány u. 4/2. szám alatti lakos. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek egy éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig) hozták létre. A 2022. január 1. és 2022. június 30. napja közötti időszakra 80.000,- Ft/ha/, a 2022. július 1. és 2022. december 31. napja közötti időszakra pedig 100.000,- Ft/ha, azaz mindösszesen a 2022. január 1. és 2022. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan 198.630,- Ft, azaz százkilencvennyolcezer-hatszázharminc forint bérleti díjat kell fizetnie a bérlőnek.

6.) Döntött a Bizottság a Gerendás 080/41. hrsz-ú, 2/16-od részben az Önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántóingatlan haszonbérleti szerződése időtartamának meghosszabbítása tárgyában.

A jelzett hrsz-ú külterületi szántóingatlan 1,151 ha területű, 27,05 AK értékű. Ennek a 2/16-od részét bérlő és hasznosítja mezőgazdasági célra **Szkaliczki András Lajos**, 5925 Gerendás, Jókai u. 51. szám alatti lakos. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2021. november 1. napjától - 2026. október 31. napjáig) hozták létre, egy gazdasági évre 100.000,- Ft/ha/év bérleti díj ellenében, azzal a kitételrel, hogy a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 13.597,- Ft, azaz tizenháromezer-ötszázkilencvenhét forint. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény módosítása miatt - amelynek értelmében az Önkormányzat a haszonbérleti díj mértékét 2022. június 30. napjáig nem emelheti -, a Bizottság módosította a haszonbérleti díjat a következőképpen: a 2021. november 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakra fizetendő haszonbér összege 11.223,- Ft, azaz tizenegyezer-kettőszázhuszonhárom forint, 2022. november 1. napjától pedig a bérleti díj egy gazdasági évre vetítve 100.000,-Ft/ha, azaz 14.380,- Ft.

A Bizottság 2026. október 31. napjáig engedte át a föld használatát, így a szerződés 2026. október 31. napjáig meghosszabbítható.

7.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 088/2. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 2,8773 ha területű 127,84 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 287.730,- Ft bérleti díj ellenében.

8.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0115/2. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 0,0741 ha területű 2,58 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 7.410,- Ft bérleti díj ellenében.

9.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0147/19. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 1,6163 ha területű 56,25 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 161.630,- Ft bérleti díj ellenében.

10.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0147/20. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 0,5031 ha területű 17,51 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 50.310,- Ft bérleti díj ellenében.

11.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0147/21. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 0,5031 ha területű 17,51 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 50.310,- Ft bérleti díj ellenében.

12.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0147/22. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 11,1712 ha területű 388,76 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 1.117.120,- Ft bérleti díj ellenében.

13.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 0147/23. hrsz-ú külterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 5,1362 ha területű 178,74 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 513.620,- Ft bérleti díj ellenében.

14.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, Csorvás 53/1. hrsz-ú belterületi szántóingatlan haszonbérbe adásáról.

2021. december 31. napjáig a Csorvási Gazdák Zrt. bérelte a földterületet, de mivel a társaság elérte a törvény által meghatározott birtokmaximumot, így 2022. január 1. napjától nem állt módjában tovább bérelni azt. Ezzel egyidőben a Csorvási Gazdák Agro Kft. jelezte bérleti szándékát a földterület vonatkozásában.

A 4,9234 ha területű 213,68 AK értékű szántó művelési ágú termőföld bérlője, mezőgazdasági célú hasznosítója a **Csorvási Gazdák Agro Kft.** A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 492.340,- Ft bérleti díj ellenében.

15.) Döntött a Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező, csorvási 2438/3. hrsz-ú belterületi szántóingatlan haszonbérbeadásáról.

A 3,8901 ha területű 168,83 AK értékű szántó művelési ágú termőföldet eddig Csorvás Város Önkormányzata hasznosította. Lukács Kálmán, 5920 Csorvás Bartók Béla u. 34. szám alatti lakos kérte, hogy részére 6000 m² területet adjon bérbe a Tisztelt Bizottság. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek öt éves időtartamra (2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig) hozták létre, évente 100.000,-Ft/ha azaz 60.000,-Ft bérleti díj ellenében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, és Városfejlesztési Bizottság Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben gyakorolt, az önkormányzati tulajdonú termőföldek 2021. évi hasznosítása tárgyában végzett tevékenységéről szóló beszámolóját vitassa meg, és fogadja el.

Csorvás, 2022. április 7.

Dr. Kaszai Balázs s.k.
Pénzügyi-, Gazdasági- és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(....) KT. h a t á r o z a t:

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Gazdasági-, és Városfejlesztési Bizottság Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben gyakorolt, az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek hasznosítása tárgyában 2021. évben végzett tevékenységét ismertető beszámolót elfogadja.

Felelős: Baráth Lajos polgármester.

Határidő: értelem szerint.