

## **Előterjesztés**

### **Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez**

#### **önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. február 9. napján adták át Csorvás Város Önkormányzata részére az 5920 Csorvás, Táncsics Mihály utca 68. számú, és az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. számú ingatlanokat, amelyeket az Önkormányzat térítésmentesen kapott meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével a magyar államtól. Ennek előzménye az volt, hogy Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2021.(VI.30.) határozatában úgy döntött, hogy kezdeményezi az ingyenes tulajdonba vételre felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételét.

A két ingatlan megtekintése után kiderült, hogy a felajánlott ingatlanok az Önkormányzat saját elképzeléseinek és terveinek megvalósítására alkalmatlanok, továbbá, hogy mindkét ingatlan, valamint a rajtuk lévő épületek elhanyagolt állapotban vannak. Annak érdekében, hogy a két ingatlan állapota tovább ne romoljon, azok rendszeres karbantartása szükséges. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok üresen állnak, az azok fenntartásával kapcsolatos költségek másra nem háríthatók át, ezért indokolt az ingatlanok nyilvános pályázat útján való értékesítése az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező hirdetések szerint.

Javasolom, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő legyen, aki határidőn belül a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. Egy ajánlat beérkezése esetén a Képviselő-testület nem köteles a felajánlott vételáron értékesíteni az ingatlant.

A pályázatok benyújtási határideje: 2022. ....

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön arról, hogy nyilvános pályázatot ír ki az 5920 Csorvás, Táncsics Mihály utca 68. számú, és az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. számú ingatlanok értékesítésére.

Csorvás, 2022. április 19.

Baráth Lajos s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat I./a

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022.(.....) határozata:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Csorvás 463. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. szám alatti ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt pályázati kiírás szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri Baráth Lajos polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a pályázatot hirdesse meg, a pályázati kiírás megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

## Határozati javaslat I./b

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022.(.....) határozata:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Csorvás 1606. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Táncsics M. u. 68. szám alatti ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt pályázati kiírás szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri Baráth Lajos polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a pályázatot hirdesse meg, a pályázati kiírás megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

## Határozati javaslat II.

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022.(.....) határozata:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Csorvás 463. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. szám alatti, és a Csorvás 1606. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Táncsics M. u. 68. szám alatti ingatlanokat nem értékesíti.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet, a következő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.  
Tel.szám: 66/258-001

**2. A pályázat célja:**

Ingatlan értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Csorvás belterület 463 helyrajzi számú, Csorvás, Búzavirág u. 9. szám alatt elhelyezkedő kivett lakóház megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher-és igénymentes.

**Az ingatlan induló ára:.....,- Ft.**

**5. Pályázati feltételek:**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (a továbbiakban: Nvtv.) (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, és
- be kell mutatni az aláírási címpéldányt.

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

**6. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

**7. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és a boríték mindkét oldalát a benyújtó aláírásával kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „**Pályázati ajánlat a Csorvás, Búzavirág u. 9. szám alatti ingatlan vételére.**”

**8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Abban az esetben, ha a pályázati felhívásra csak egy ajánlat érkezik, az ajánlatkérő nem köteles a felajánlott feltételek szerinti szerződéskötésre.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

**9. Fizetési feltételek:**

A vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, egy összegben esedékes.

**10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó neve és címe,

- a pályázónak nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű ajánlatot kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

**11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**  
**2022.**

**12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**13. A kiíró jogai:**

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy az érvényes ajánlat(ok) esetén is a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja.

**14. Pályázatok elbírálása:**

A pályázatokat Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékeli, és hozza meg a döntést.

**15. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjáig teljes egészében, hiánytalanul kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Határidő:**

**Felelős:** Baráth Lajos, polgármester

Csorvás, 2022. április .....

Baráth Lajos  
polgármester

(Megjegyzés: A másik értékesítendő ingatlanra a fenti pályázati kiírást adaptáljuk.)