



CSORVÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu

Előterjesztés

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. február 9. napján adták át Csorvás Város Önkormányzata részére az 5920 Csorvás, Táncsics Mihály utca 68. számú, és az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. számú ingatlanokat, amelyeket az Önkormányzat térítésmentesen kapott meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével a magyar államtól. Ennek előzménye az volt, hogy Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2021.(VI.30.) határozatában úgy döntött, hogy kezdeményezi az ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételét.

A 2022. április 27. napján tartott képviselő-testületi ülésen a Tisztelt Képviselő-testület úgy döntött, hogy kéri az ingatlanok tekintetében adó- és értékbizonyítványok elkészítését annak érdekében, hogy az ingatlanok értéke nagy pontossággal meghatározható legyen egy értékesítési eljárásban. Az adó- és értékbizonyítványok az előterjesztés mellékletét képezik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településen hasonló állapotú és területű ingatlanok esetében az elmúlt időszakban 800.000,- Ft és 1.600.000,- Ft között mozognak az adó- és értékbizonyítványok értékmegállapításai. A Táncsics utca 68. szám alatti ingatlan 1176 m², míg a Búzavirág utca 9. szám alatti ingatlan 1421 m² alapterületű. Csorváson az ilyen alapterületű ingatlanok adó- és értékbizonyítványban megállapított telekértéke 1.000.000,- Ft - 1.100.000,- Ft.

Javasolom, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő legyen, aki határidőn belül a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. Javasolom továbbá, hogy abban az esetben, ha csak egy vételi ajánlat érkezik valamelyik ingatlanra, és az kisebb összegű, mint a Csorváson közel azonos tulajdonságú ingatlanok tekintetében már ismert adás-vételi vételár, a Képviselő-testület ne értékesítse az ingatlant a kapott ajánlati áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön arról, hogy nyilvános pályázatot ír ki az 5920 Csorvás, Táncsics Mihály utca 68. számú, és az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. számú ingatlanok értékesítésére.

Csorvás, 2022. június 14.

Baráth Lajos sk.
polgármester

Határozati javaslat I./a

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(.....) határozata:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Csorvás 463. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. szám alatti ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt pályázati kiírás szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri Baráth Lajos polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a pályázatot hirdesse meg, a pályázati kiírás megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat I./b

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(.....) határozata:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Csorvás 1606. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Táncsics M. u. 68. szám alatti ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt pályázati kiírás szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri Baráth Lajos polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a pályázatot hirdesse meg, a pályázati kiírás megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat II.

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(.....) határozata:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Csorvás 463. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Búzavirág utca 9. szám alatti, és a Csorvás 1606. hrsz-ú, természetben az 5920 Csorvás, Táncsics M. u. 68. szám alatti ingatlanokat nem értékesíti.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet, a következő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.
Tel.szám: 66/258-001

2. A pályázat célja:

Ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Csorvás belterület 463 helyrajzi számú, Csorvás, Búzavirág u. 9. szám alatti kivett lakóház megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher-és igénymentes.

Csorvás belterület 1606 helyrajzi számú, Csorvás, Táncsics M. u. 68. szám alatti kivett lakóház megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher-és igénymentes.

Az ingatlan induló ára:,- Ft.

5. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének megfelelően, nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, és
- be kell mutatni az aláírási címpéldányt.

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és a boríték mindkét oldalát a benyújtó aláírásával kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „**Pályázati ajánlat a Csorvás, Búzavirág u. 9. szám alatti ingatlan vételére.**” illetve „**Pályázati ajánlat a Csorvás, Táncsics M. u. 68. szám alatti ingatlan vételére.**”

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Abban az esetben, ha a pályázati felhívásra csak egy ajánlat érkezik, és az kisebb összegű, mint a Csorváson közel azonos tulajdonságú ingatlanok tekintetében már ismert adás-vételi vételár, a Képviselő-testület egyébként érvényes pályázat esetében sem értékesíti az ingatlant.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

9. Fizetési feltételek:

A vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, egy összegben esedékes.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve és címe,
- a pályázónak nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, egy ajánlati összeg pontos megjelölésével,
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022.

12. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A kiíró jogai:

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy az érvényes ajánlat(ok) esetén is a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja.

14. Pályázatok elbírálása:

A pályázatokot Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékeli, és hozza meg a döntést.

15. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjáig teljes egészében, hiánytalanul kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A megkötendő adásvételi szerződésben is rögzített kitétel, hogy az ingatlan értékesítése az értékesítés időpontjában fennálló műszaki és jogi állapotban történik, arra vonatkozóan a vevő semmilyen igénnyel nem léphet fel a jövőben.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez kapcsolódó költségek a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokot a kiíró érvénytelennek minősíti.

Határidő:

Felelős: Baráth Lajos, polgármester

Csorvás, 2022. június

Baráth Lajos
polgármester