

ELŐTERJESZTÉS

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a kommunális adóról szóló 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő- testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6.§ -a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- 1.) a vagyoni típusú adókat, kommunális jellegű adókat illetőleg helyi iparüzési adót vagy ezek valamelyikét **bevezesse**, a már bevezetett adót **hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa**,
- 2.) **meghatározza** az adó bevezetésének időpontját és időtartamát,
- 3.) **megállapítsa** az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel -,
- 4.) a Htv.-ben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel **kibővítse**,
- 5.) **meghatározza** – törvényi keretek között – a helyi adózás részletes szabályait.

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglaltak szerint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész vagy telek tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 7.000,- Ft/év. Az önkormányzati rendelet 4. §-a értelmében meghatározott adó 50 %-át fizeti a magánszemély a tanyaingatlan után. A jelenleg hatályos magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2012. január 1-től alkalmazzuk.

Az adót illetően 2023. január 1-jétől az önkormányzat a következő lehetőségekkel élhet:

- I. **Az adót hatályon kívül helyezi.**
- II. **Az adót hatályban tartja, és annak mértékét nem módosítja.**
- III. **Az adót hatályban tartja, és annak mértékét módosítja.**

Amennyiben a Testület a III. alternatíva szerint dönt, az adó mértékének emelésére vonatkozóan néhány adattal segítjük a mérték meghatározását.

- I. **Ha az adó mértéke 2023-ban belterületi ingatlan esetén 10.000,- Ft/ingatlan/év tanyaingatlan esetén 5.000,- Ft/tanyaingatlan/év**

lenne, akkor a kivetett adó éves mértéke 23.115.000,- Ft összegben lenne meghatározható.

Az adó mértékének ilyen emelése 42,85%-os emelést jelentene, melynek következményeként 6.934.000,- Ft-tal növekedhetne az ebből az adónemből származó bevétel.

**II. Ha az adó mértéke 2023-ban belterületi ingatlan esetén 14.000,- Ft/ingatlan/év
tanyaingatlan esetén 7.000,- Ft/tanyaingatlan/év**

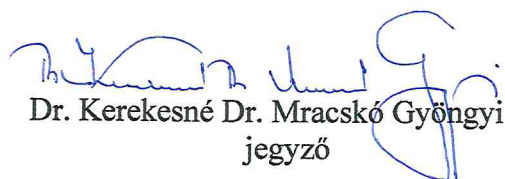
lenne, akkor a kivetett adó éves mértéke 32.362.000,- Ft összegben lenne meghatározható.

Az adó mértékének ilyen emelése 100%-os emelést jelentene, melynek következményeként 16.181.000,- Ft-tal növekedhetne az ebből az adónemből származó bevétel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján döntsön a kommunális adó mértékéről, és a döntésének megfelelően módosítsa a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletet.

Csorvás, 2022. november 24.




Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a kommunális adóról szóló 2/1991. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján az előzetes hatásvizsgálat alábbi szempontjait terjesztem elő.

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja úgy, hogy az adómértékének növelésével a magánszemélyek terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás nagyságrendje.
- Gazdasági hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, amely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, valamint az önkormányzat gazdálkodását segíti elő és támogatja. Az adó mértékének növelésével nő a lakossági elvonás, de ezzel egyenes arányban nő az önkormányzat saját bevétele, ami az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrását képezi. A rezsiköltségek elszabadulása, illetve a rezsicsökkentés korlátozása miatt az önkormányzatunk is nagyon nehéz helyzetbe jutott. Még a többlet adóbevétele is csak csekély részben - előzetes rezsizsökkentés-kalkuláció alapján egy 100%-os adóbefizetés esetén is, hozzávetőlegesen csak 16-20%-ban - fedezné az extrém mértékben magas rezsikiadásokat.
- Költségvetési hatása: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik meghatározó eleme. A módosítás a helyi adó mértékét, és az adó összegét érinti. A költségvetésre pozitív hatása van, mert az emelésből származó többlet adóbevétele (a kiválasztott emelés mértékétől függően) 6.934.000,- Ft-tal vagy 16.181.000,- Ft-tal növelné az önkormányzati költségvetés magánszemélyek kommunális adójából származó bevételeit.
Az adókötelezettség változásáról minden adózót határozatban, térítvényes levéllel megküldve kell értesíteni. Ennek költsége (postai és irodaszer költség) kb. 350.000,- Ft körül várható.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terhet befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása többlet feladatok felmerülésében jelentkezik, de a meglévő humán erőforrás elegendő biztosíték ezek ellátásához.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, a helyi adó bevezetése is csak lehetőség, a Képviselő-testület döntésének függvénye. A rendelet-tervezet megalkotásának (mint az alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómérték marad érvényben.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Csorvás Város Önkormányzata
Képviselő-Testületének**

...../2022./...../

r e n d e l e t e

/tervezet/

a kommunális adóról szóló 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a kommunális adóról szóló 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Az Ör. 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adó mértéke magánszemélyekre vonatkozóan adótárgyanként, -Ft.

2.§ Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Baráth Lajos
polgármester

Dr. Kerekesné Dr.Mracskó Gyöngyi
jegyző

Indokolás

a kommunális adóról szóló 2/1991. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás: Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/1991. (II.22.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 7.000,- Ft/év. Az önkormányzati rendelet 4. §-a értelmében meghatározott adó 50 %-át fizeti a magánszemély a tanyaingatlan után. A jelenleg hatályos magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2012. január 1-től alkalmazzuk, annak emelése aktuálissá vált

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz: A kommunális adó mértékéről rendelkezik.

A 2. §-hoz: A rendelet hatályáról rendelkezik.