



CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu

Előterjesztés

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a Csorvás, Külterület 0173 hrsz-ú ingatlanrész bérleti díjának emelése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csorvás Város Önkormányzata a 2023. augusztus 30. napján létrejött bérleti szerződés szerint az Oláh Orsolya kizárólagos tulajdonát képező, természetben az 5920 Csorvás, Külterület 0173 hrsz-ú, 1225 négyzetméter alapterületű, tanya megjelölésű ingatlan területéből 350 négyzetméter alapterületű bekerített gazdasági területet kóbor ebek átmeneti elhelyezése céljára bruttó 35.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérel.

A bérelt terület magában foglal 13 db, az ebek elkülönített tartására szolgáló kennelt.

Oláh Orsolya tulajdonos jelezte, hogy 2024. május 1. napjától kezdődően havi bruttó 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint bérleti díjat kér a fent nevezett ingatlanrész és a 13 db kennel bérbeadásáért, mivel a 35.000,- Ft/hó bérleti díj nem fedezi az ingatlanon rendszeresen szükségessé váló kisebb-nagyobb felújítások költségeit, és nem teszi lehetővé az állagmegőrzést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön arról, hogy a tulajdonos által igényelt bruttó 70.000,- Ft/hó bérleti díj 2024. május 1. napjától történő alkalmazását elfogadja-e.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(IV.24.)
határozata

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Oláh Orsolya kizárólagos tulajdonát képező, természetben az 5920 Csorvás, Külterület 0173 hrsz-ú, 1225 négyzetméter alapterületű, tanya megjelölésű ingatlan területéből a 350 négyzetméter alapterületű bekerített gazdasági terület és a 13 darab kennel (a továbbiakban: bérlemény) bérlete tekintetében a tulajdonos bérbeadó bérleti díj

emelésre tett javaslatát elfogadja, így 2024. május 1. napjától bérlőként bruttó 70.000,-Ft/hó, azaz bruttó hetvenezer Ft/hó bérleti díjat fizet a bérlemény használatáért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Baráth Lajos polgármestert, hogy az 1. pontba foglalt döntés értelmében az Oláh Orsolya bérbeadó és Csorvás Város Önkormányzata bérlő között 2023. augusztus 30. napján létrejött bérleti szerződés 2. pontja helyébe – a szerződés egyéb rendelkezéseinek változtatása nélkül - a következő rendelkezést tartalmazó módosító megállapodást írja alá:

„2. A Szerződő Felek a bérleti díj összegét bruttó 70.000,- Ft/hó, azaz bruttó hetvenezer forint/hó összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díj havi összegét a tárgyhónap 15. napjáig a bérbeadó nevére szóló, az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-84771759 számú bankszámlára történő átutalással fizeti meg.”

Felelős: Baráth Lajos polgármester.

Határidő: Értelem szerinti.

Csorvás, 2024. április 5.




Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző