

Bontási engedély

Ki veheti igénybe?

Az építmény bontására jogosult, ha az építmény az adott településen található.

Eljárás tárgya:

A következő bontási tevékenységek bontási engedély alapján végezhetőek:

- 1) az 1000 m³-nél nagyobb térfogatú és a rendezett terepcsatlakozástól mérten 9,0 m-nél magasabb építménymagasságú építmény bontása
- 2) műemléki területen mérethatár nélkül bármely építmény
- 3) zárt sorú vagy ikres beépítési mód esetében egy vagy több mérethatár nélküli épület bontása.

Szükséges dokumentumok:

- kitöltött bontási engedély iránti kérelem
- az építészeti-műszaki dokumentáció legalább három példányban és - ha a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a szükséges és előírt szakhatósági állásfoglalás - az érdekelt szakhatóságok számától függően további 1 példányban
- a tervezői nyilatkozat
- az építési jogosultság igazolását szolgáló dokumentumok

Irányadó jogszabályok:

2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi LVIII. törvény a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

1990. évi XCIII. törvény az illetékekről

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról

343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Ügyintézési határidő: 22 munkanap