

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallása

Ki veheti igénybe?

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni.

Az a magánszemély, akinek termőföld bérbeadásából jövedelme származik. Ha a jövedelem a kifizetőtől származik, akkor a kifizető az adó alanya.

A magánszemély önadózás keretében megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.

Eljárás tárgya:

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem. Az adó alapja a magánszemély termőföld bérbeadásából származó bevételeinek egésze jövedelme. Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld-bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A magánszemély köteles az ezen mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül megszűnik.

Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemélynek szintén be kell vallani és meg kell fizetni.

Szükséges dokumentumok:

- kérelem

Bevallási határidő: a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20., kifizető esetén az adóévet követő év február 15-ig

Befizetési határidő: Ha a magánszemélynek termőföld-bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg. Kifizető esetén a kifizetést követő hó 12-ig.

Irányadó jogszabályok:

1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról, Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény

Ügyintézési határidő: 22 munkanap